

ИП ШАРПИЛО А.В.

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Архитектурные решения

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл.,
Минский р-н

01-01-2020-AP

Минск, 2020

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные	
2	Общие данные. Техничко-экономические показатели жилого дома. Техничко-экономические показатели земельного участка	
3	Схема размещения зданий и сооружений на участке	
4	План 1-го этажа 1/100	
5	Экспликация помещений 1-го этажа	
6	План чердака 1/100	
7	Разрез 1-1 1/100	
8	Разрез 2-2 1/100	
9	План кровли 1/100	
10	Фасад в осях 1-9 1/100	
11	Фасад в осях 9-1 1/100	
12	Фасад в осях К-А 1/100	
13	Фасад в осях А-К 1/100	
14	Аксанометрия 1-го этажа вид 1, 2	
15	Аксанометрия дома вид 1,2	
16	Аксанометрия дома вид 3,4	
17	Перспектива	
18	Перспектива	
19	Перспектива	
20	Перспектива	
21	Маркировочный план 1-го этажа и чердачного пространства. Спецификация элементов заполнения оконных, дверных проемов, ворот.	

Общие данные

1. Данный проект "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н" разработан на основании задания на проектирование от 14.04.2020, утвержденного заказчиком: Ивановым И.И.;
2. Проектируемый объект расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Приморская, 46. Рельеф спокойный;
3. Все применяемые изделия и материалы должны быть сертифицированы;
4. Все отступления от требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих ТНПА РБ принятые в проекте заказчик обязуется согласовать в установленном порядке с заинтересованными службами;
5. Проект разработан в соответствии с ТКП 45-3.02-324-2018 "Жилые здания. Строительные нормы проектирования".
6. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
7. Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно ТКП 45-2.02-315-2018;
 - во всех помещениях на путях эвакуации предусмотреть отделку в соответствии с п. 7.2.2 ТКП 45-2.02-315-2018;

- на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с ТКП 45-2.02-138-2009;
- при устройстве камина разработать проектную документацию с теплотехническим и аэродинамическим расчетом согласно ТКП 45-4.02-99-2008 "Камины и бытовые печи";
- минимальный предел огнестойкости и класс пожарной опасности чердачного и междуэтажного перекрытия REI15-K3 в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018;
- минимальный предел огнестойкости и класс пожарной опасности наружных стен E15-K3 в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018;
- минимальный предел огнестойкости и класс пожарной опасности марша и площадки лестницы R15-K2 в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018;
- систему наружного утепления выполнить из материалов с классом пожарной опасности не ниже КНЗ;
- для утепления цоколя на высоту не более 0,6 м от отмостки допускается применение горючие материалы в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018;
- 8. Воздухообмен в чердачном пространстве должен быть не менее чем двукратным в час. Площадь вентиляционных продухов должна составлять 1/500 площади чердачного помещения, а их расположение и устройство должно исключать местный застой воздуха и задувание снегом согласно п. 8.7.7. ТКП 45-1.04-305-2016;
- 9. Вентиляция чердачного пространства осуществляется за счет вентиляционных прикарнизных и приконьковых отверстий (продухов), затянутых сетками;
- 10. При производстве работ руководствоваться рабочими чертежами строительного проекта, в том числе проектом инженерного обеспечения объекта, разрабатываемыми на основании данного проекта отдельным томом и согласованными с заинтересованными службами;
- 11. Расчет конструкций произвести на стадии "Строительный проект";
- 12. Все изменения и отклонения согласовывать в обязательном порядке с авторами проекта;
- 13. Класс функциональной пожарной опасности согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - Ф1.4;
- 14. Степень огнестойкости согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - IV;
- 15. Класс сложности согласно СТБ 2331-2015 - К-5;
- 16. Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 19.200x19.100 м;
 - габаритные размеры дома в плане 19.800x19.800 м;
 - этажность - 1;
- 17. Конструктивные решения:
 - фундамент - свайный с монолитным ростверком;
 - несущие конструкции - наружные стены - керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм с утеплением каменной ватой толщиной 50 мм, внутренние стены - керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм;
 - чердачное перекрытие - монолитная плита перекрытия;
 - выполнено утепление кровли каменной ватой толщиной 250 мм;
 - стропильная система - деревянная с наружным организованным водостоком;
 - перегородки - керамзитобетонные блоки толщиной 100 мм;
 - покрытие кровли - металлочерепица;
 - по периметру здания устроена отмостка шириной 1000 мм из бетонной тротуарной плитки П8 кл. В30 F250 по СТБ 1071-2007 толщиной 60 мм;
- 18. Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - местное;
 - горячее водоснабжение - от бойлера косвенного нагрева;
 - канализация - местная;
 - отопление - встроенная мини-котельная с газовым оборудованием, с закрытой камерой сгорания, электрокотел;
 - вентиляция - естественная через вентиляционные каналы;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радиофикация - от сущ. наружных сетей;
 - помещение кухни оборудовано электроплитой;

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

01-01-2020-AP					
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Шарпило			05.20
Разраб.		Шарпило			05.20
Одноквартирный жилой дом					Стадия
Ведомость чертежей основного комплекта, общие данные					Лист
SHARPILO ARCHITECTS ИП ШАРПИЛО А.В.					Листов
					А
					1
					21

19. Мероприятия по охране окружающей среды:

- на территории индивидуальных домовладений размещение туалетов (холодных уборных) с септиками (водонепроницаемыми выгребами), септиков (водонепроницаемых выгребов), компостных площадок и ям, помойных и мусорных ям, навозохранилищ, построек, в том числе вольеров для домашних животных, должно соответствовать ТНПА к планировке и застройке районов усадебного жилищного строительства запрещается:
- размещать твердые отходы в неустановленных местах; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в ливневую канализацию, водные объекты; устанавливать стационарно емкости для сбора твердых отходов на проезжих частях улиц населенных пунктов, тротуарах, озелененной территории;
- складировать и хранить более 72 часов на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор
- до начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации), необходимых на время строительства.

Технико-экономические показатели жилого дома


Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Жилая площадь дома	м ²	129.82	
2	Общая площадь дома	м ²	243.63	
3	Общая площадь жилого помещения (квартиры) жилого дома	м ²	198.31	
4	Площадь застройки	м ²	358.96	
5	Строительный объем: -надземной части	м ³	1088	

Технико-экономические показатели земельного участка

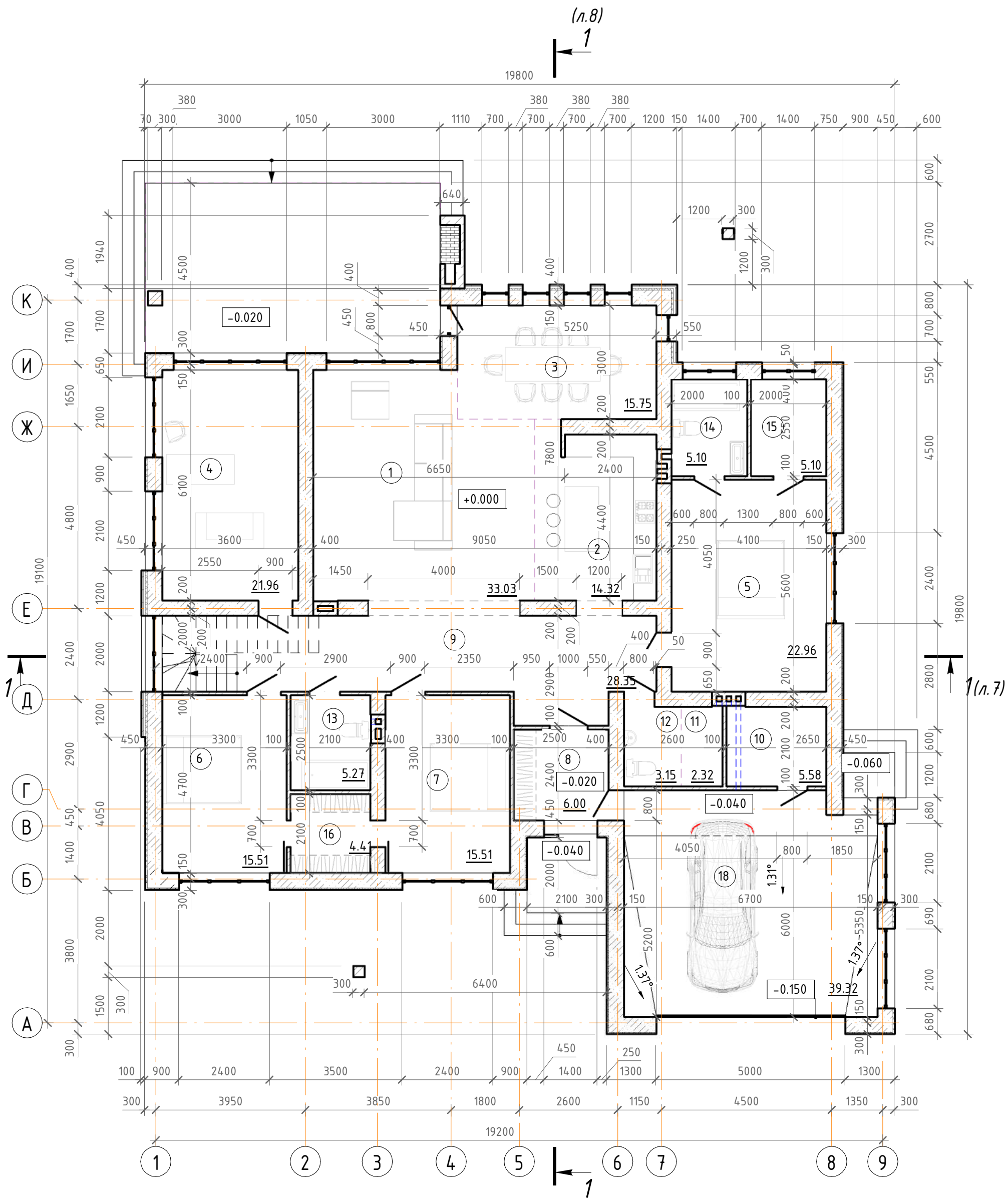
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь участка	м ²	1499.00	
2	Площадь покрытий	м ²	100.00	
3	Площадь застройки	м ²	358.96	
4	Площадь озеленения	м ²	1040.04	
5	Процент застроенности участка	%	23.95	
6	Процент озелененности участка	%	69.38	
7	Коэффициент интенсивности застройки участка		0.20	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-01-2020-AP			
						Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	2	
Разраб.		Шарпило			05.20				
						Общие данные. Технико-экономические показатели жилого дома. Технико-экономические показатели земельного участка			
						 ИП ШАРПИЛО А.В.			

План 1-го этажа 1/100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Шарпило			05.20
Разраб.		Шарпило			05.20

01-01-2020-AP

Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
А	4	

План 1-го этажа 1/100

SHARPILO ARCHITECTS ИП ШАРПИЛО А.В.

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помеще ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Гостиная	33.03
2	Кухня	14.32
3	Столовая	15.75
4	Кабинет	21.96
5	Спальня	22.96
6	Спальня	15.51
7	Спальня	15.51
8	Тамбур	6.00
9	Коридор	28.35
10	Мини-котельная	5.58
11	Постирочная	2.32
12	Сан. узел	3.15
13	Сан. узел	5.27
14	Сан. узел	5.10
15	Гардеробная	5.10
16	Гардеробная	4.41
18	Гараж	39.32
Всего		243.63

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-01-2020-AP

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл.,
Минский р-н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Шарпило			05.20
Разраб.		Шарпило			05.20

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
А	5	

Экспликация помещений 1-го этажа

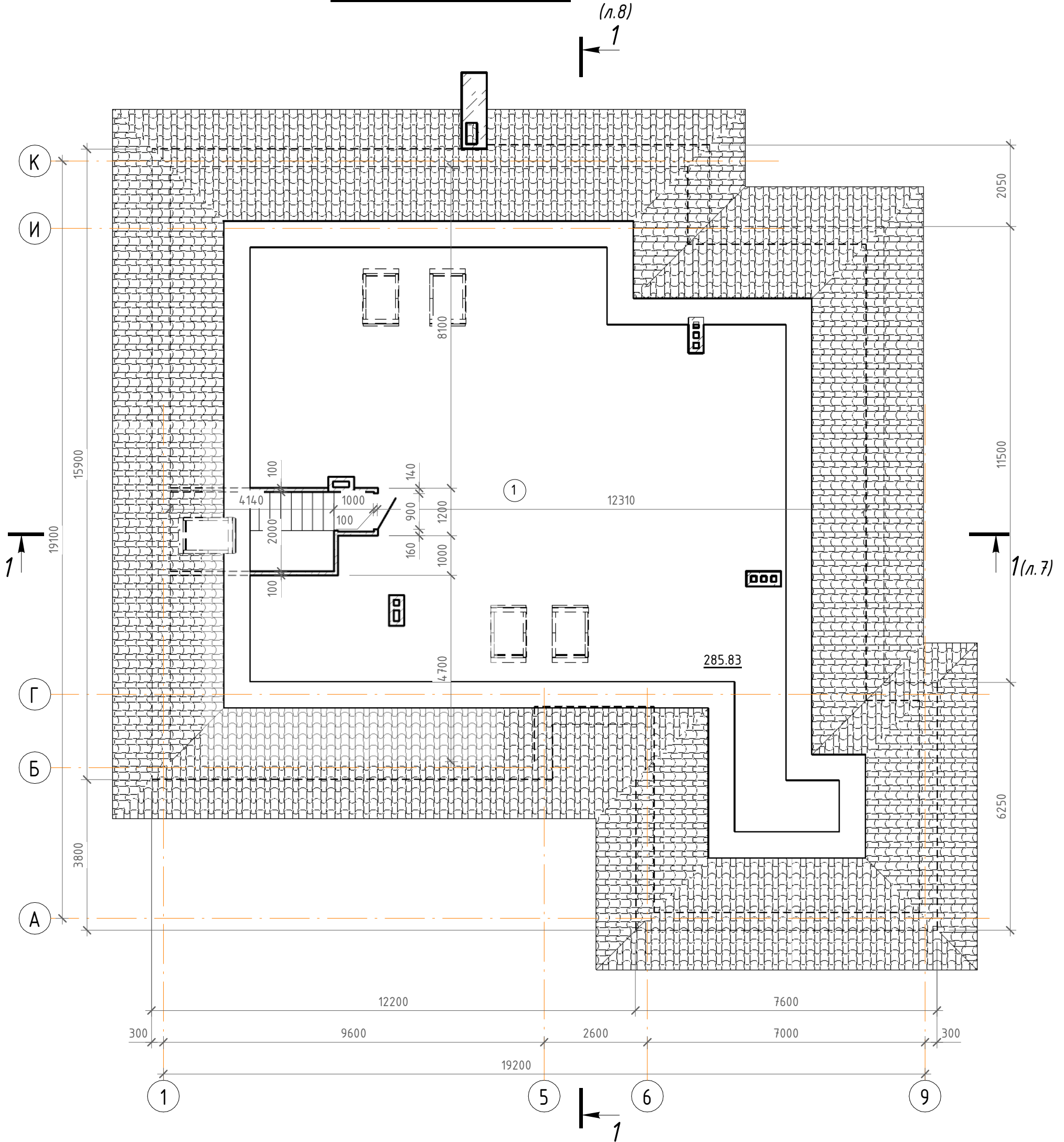

SHARPILO
 ARCHITECTS
 ИП ШАРПИЛО А.В.

Экспликация помещений мансардного этажа

Номер помеще ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Чердачное пространство не отапливаемое	285.83
Всего		285.83

План чердака 1/100

(л.8)



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Шарпило			05.20
Разраб.		Шарпило			05.20

01-01-2020-AP

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н

Одноквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
А	6	

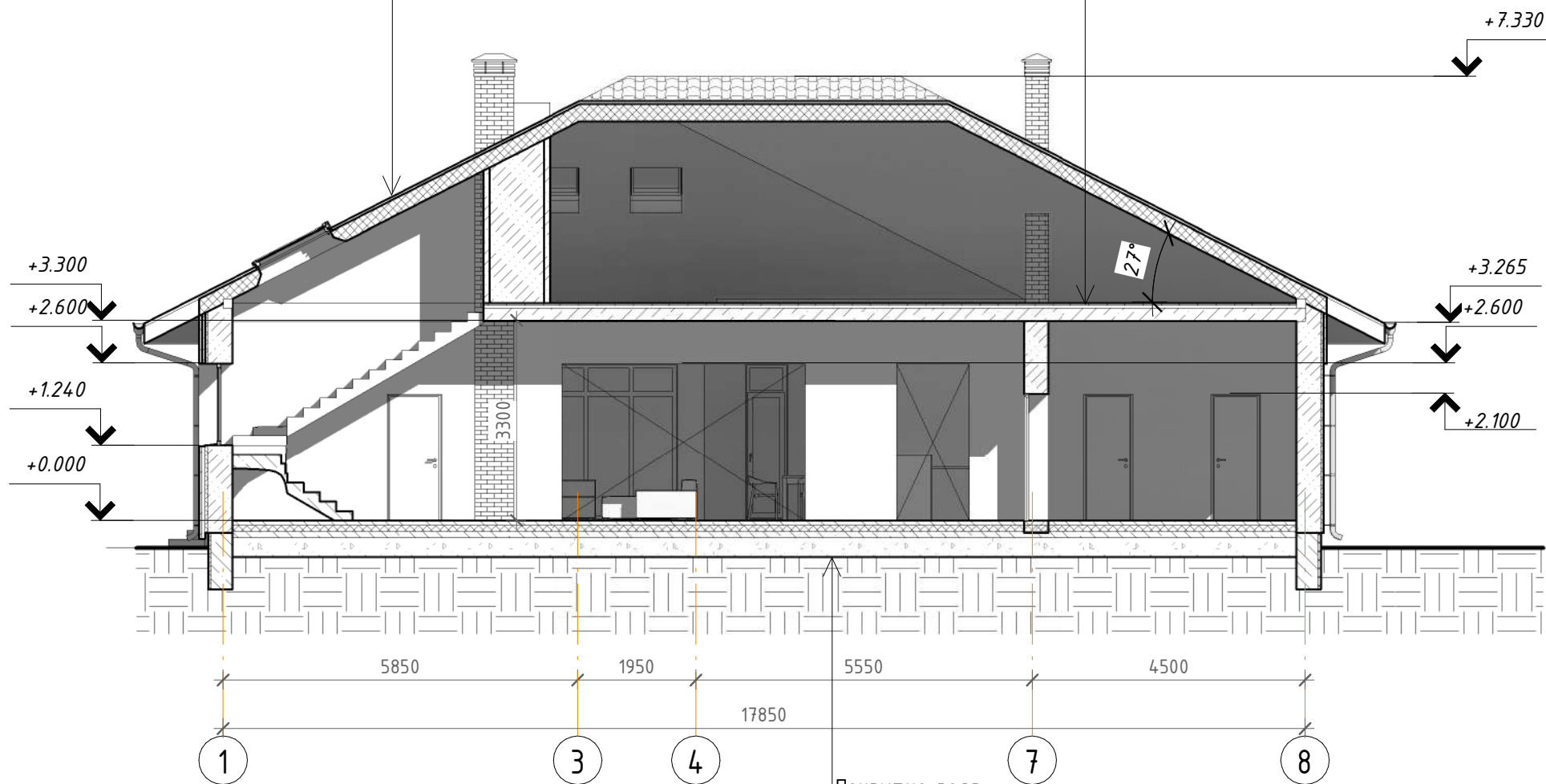
План чердака 1/100

SHARPILO
ARCHITECTS
ИП ШАРПИЛО А.В.

Металлочерепица
Обрешетка
Контробрешетка/вентканал
Гидро-, ветрозащитная пленка
Стропильная нога/утеплитель
Шаговая обрешетка/контрутепление
Пароизоляционная пленка
Накат из фанеры
Отделка потолка

Покрытие пола
Стяжка, армир. сеткой
Звукоизоляция
Монолитная плита перекрытия
Отделка потолка

Разрез 1-1 1/100



Покрытие пола
Стяжка, армир. сеткой
Утеплитель
Гидроизоляция оклеечная в 2 слоя
Бетонная подготовка
Песчаная подготовка
Уплотненный грунт

Согласовано

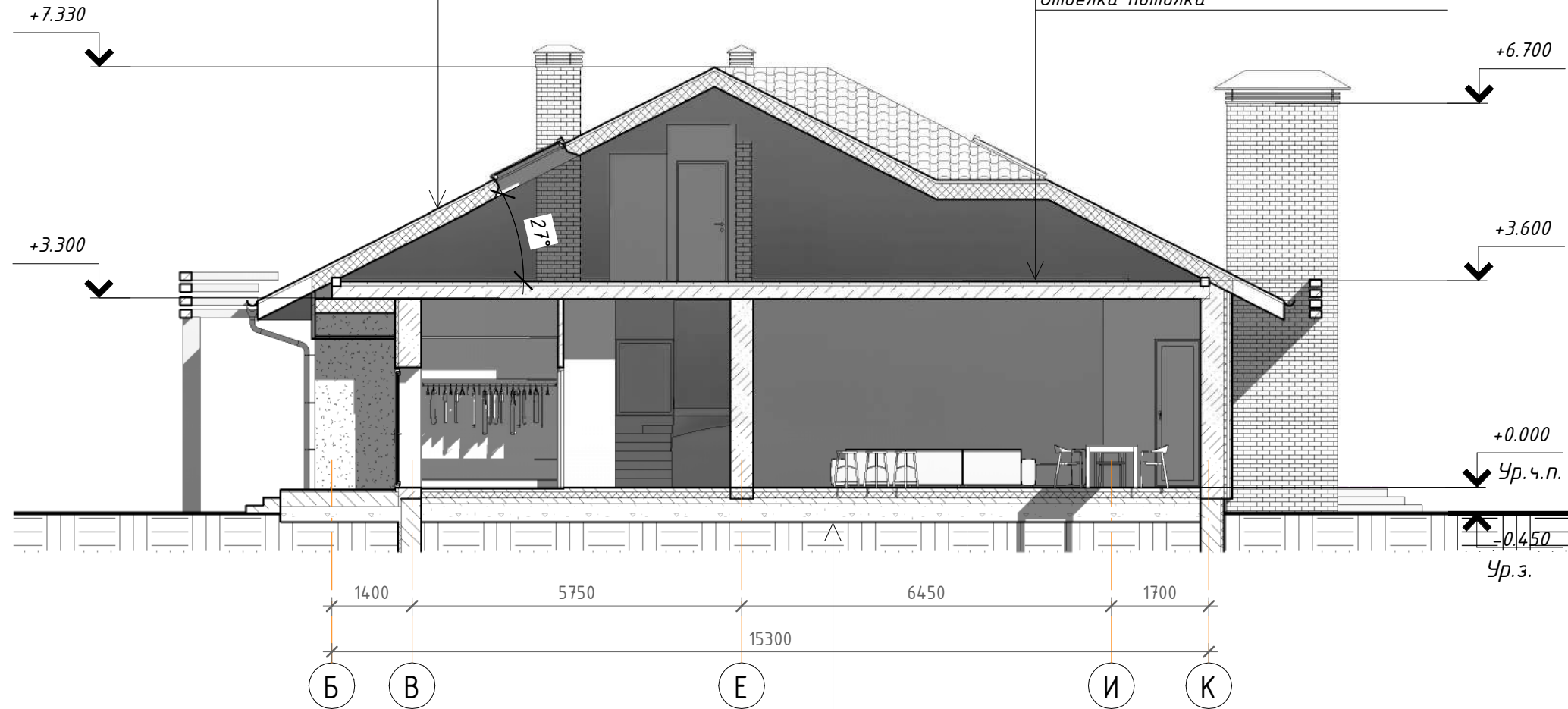
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

01-01-2020-AP					
Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Шарпило				05.20
Разраб.	Шарпило				05.20
Одноквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1 1/100			A	7	
			SHARPILO ARCHITECTS ИП ШАРПИЛО А.В.		

Металлочерепица
 Обрешетка
 Контробрешетка/вентканал
 Гидро-, ветрозащитная пленка
 Стропильная нога/утеплитель
 Шаговая обрешетка/контрутепление
 Пароизоляционная пленка
 Накат из фанеры
 Отделка потолка

Разрез 2-2 1/100

Стяжка, армир. сеткой 40 мм
 Утеплитель
 Пароизоляционная пленка
 Многопустотная плита перекрытия
 Отделка потолка



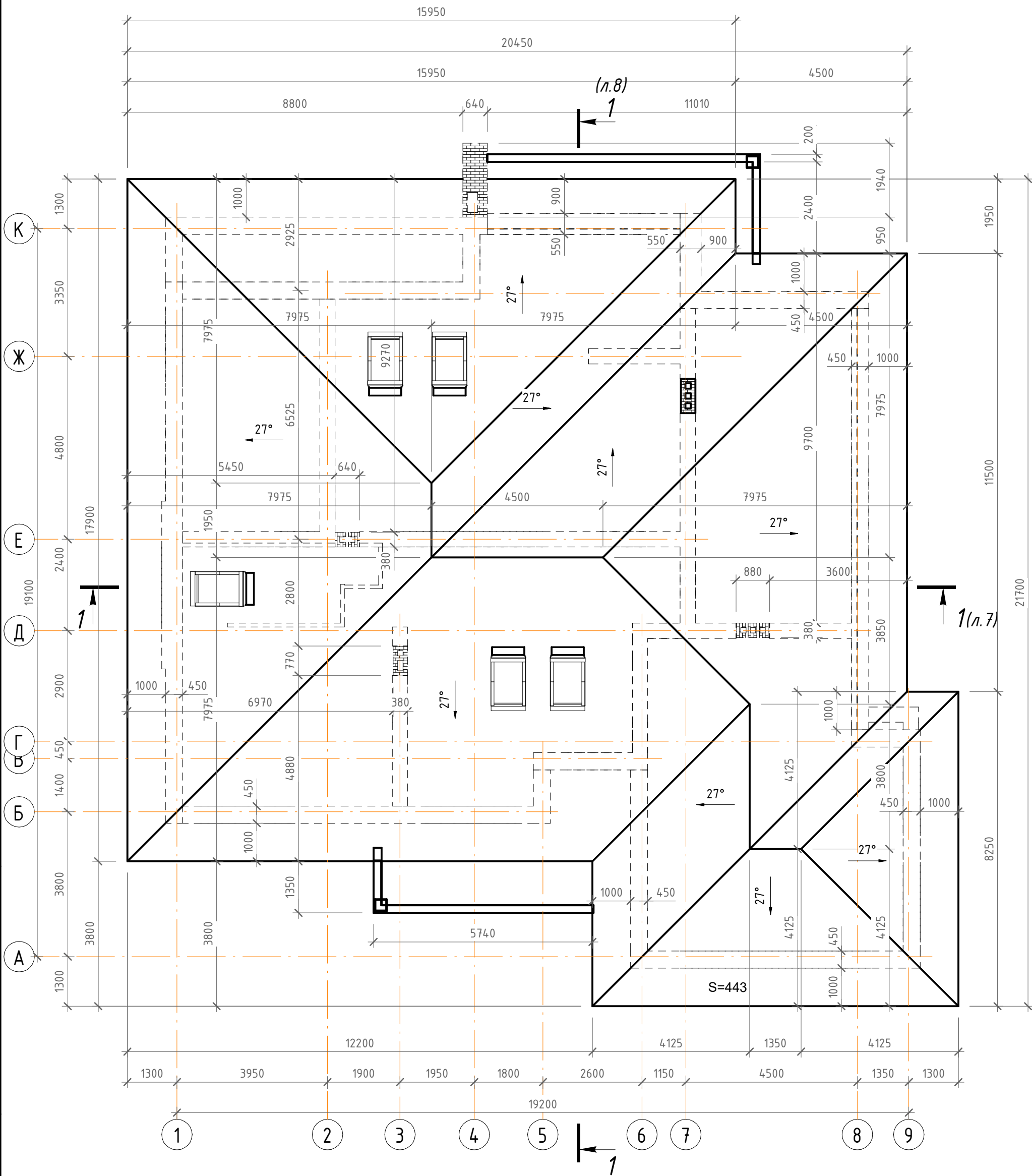
Покрытие пола
 Стяжка, армир. сеткой
 Утеплитель
 Гидроизоляция оклеечная в 2 слоя
 Бетонная подготовка
 Песчаная подготовка
 Уплотненный грунт

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

01-01-2020-AP					
Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Шарпило				05.20
Разраб.	Шарпило				05.20
Одноквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Разрез 2-2 1/100				А	8
				Листов	
				ИП ШАРПИЛО А.В.	

План кровли 1/100



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Шарпило			05.20
Разраб.		Шарпило			05.20

01-01-2020-AP		
Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н		
Одноквартирный жилой дом	Стадия А	Лист 9
План кровли 1/100		

Фасад в осях 1-9 1/100



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		A	10	
Разраб.		Шарпило			05.20	Фасад в осях 1-9 1/100			
							АЗА		

Фасад в осях 9-1 1/100

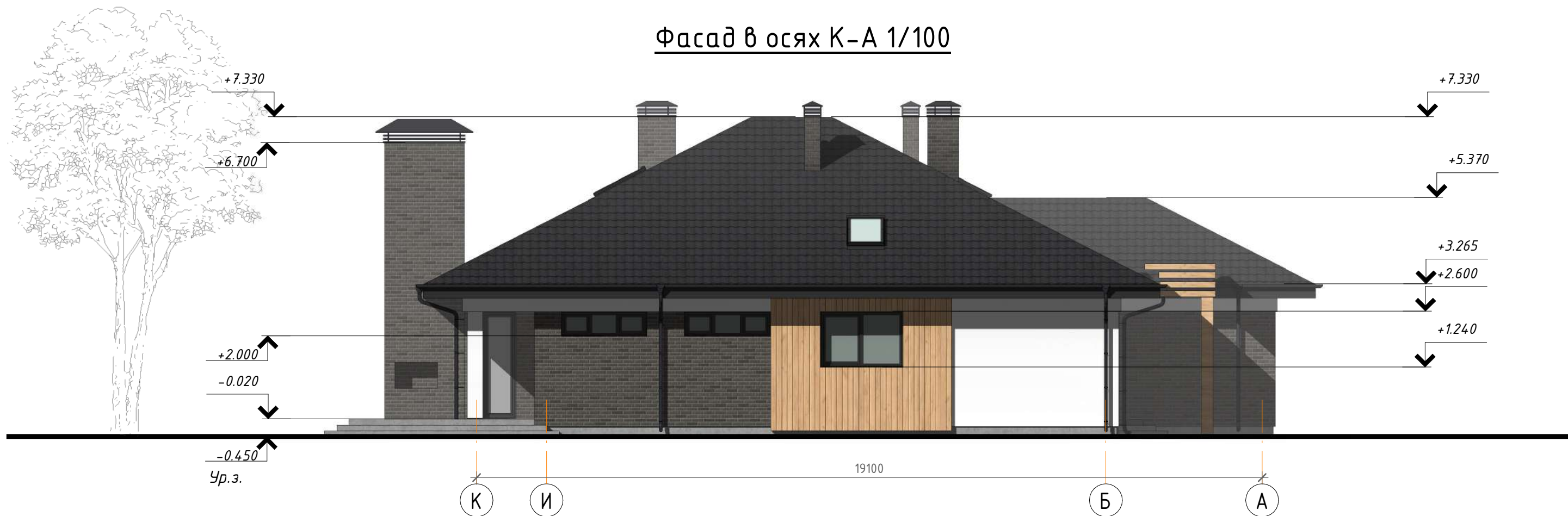


Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		A	11	
Разраб.		Шарпило			05.20	Фасад в осях 9-1 1/100			

Фасад в осях К-А 1/100



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шарпило				05.20		А	12	
Разраб.	Шарпило				05.20	Фасад в осях К-А 1/100			

Фасад в осях А-К 1/100

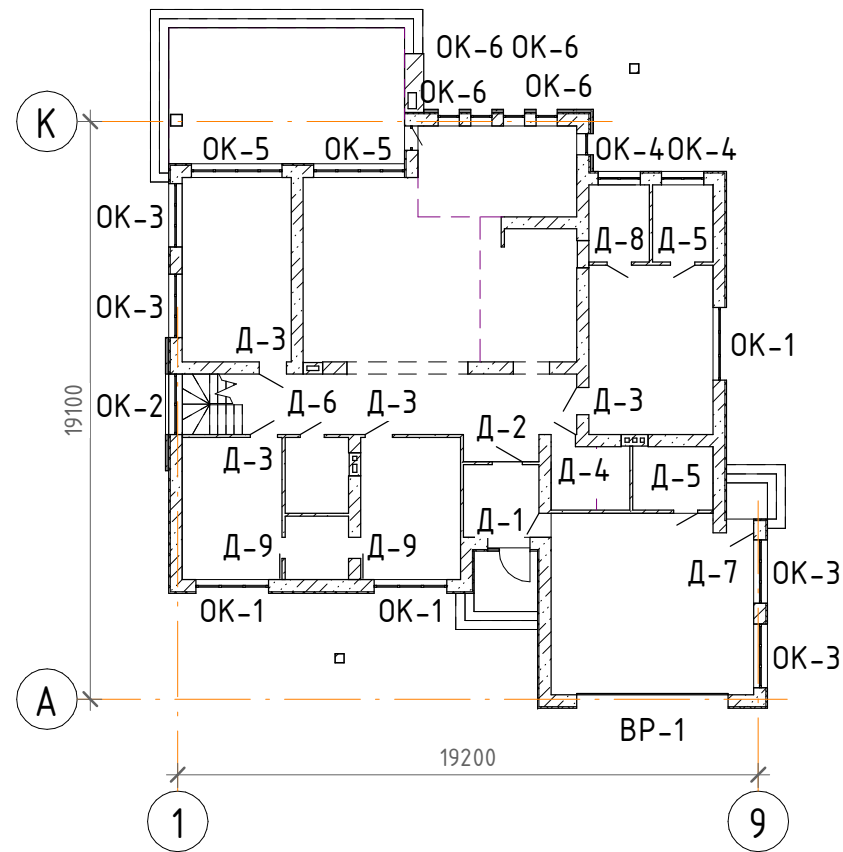


Согласовано	

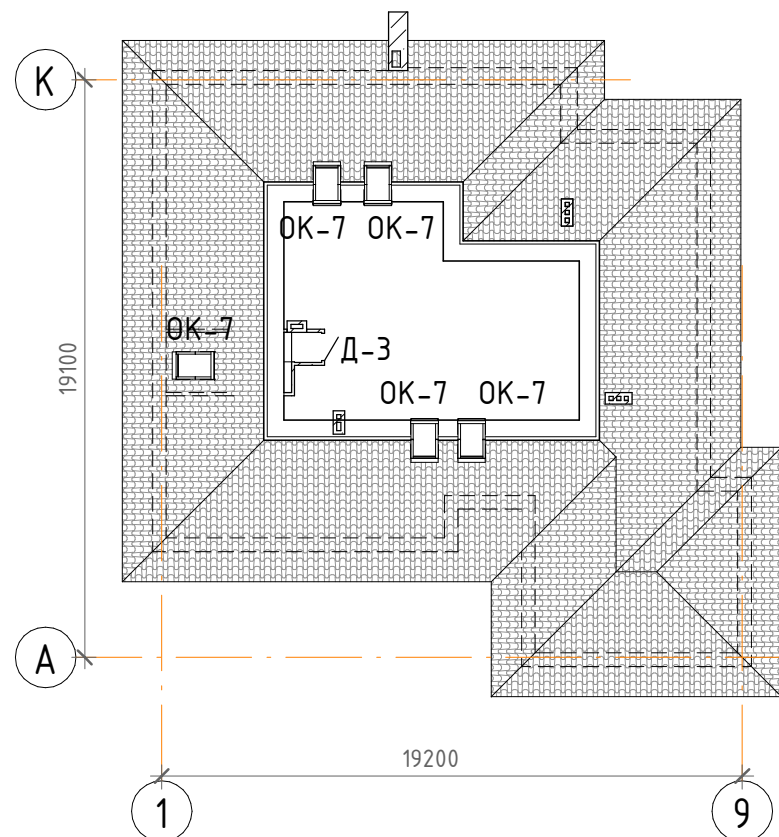
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	13	
Разраб.		Шарпило			05.20	Фасад в осях А-К 1/100			

План 1-го этажа маркировочный



План чердака маркировочный



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
ОК-1	СТБ 1108-2017	ОПА2560x2360 П/ОИСП2	3		с фрамугой
ОК-2	СТБ 1108-2017	ОПА1310x1960 П/ОИСП2	1		
ОК-3	СТБ 1108-2017	ОПА560x2060 П/ОИСП2	4		
ОК-4	СТБ 1108-2017	ОПА560 x1360 П/ОИСП2	2		
ОК-5	СТБ 1108-2017	ОПА2560x2960 П/ОИСП2	2		с фрамугой
ОК-6	СТБ 1108-2017	ОПА2560x660 П/ОИСП2	5		с фрамугой

Спецификация элементов мансардных окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
ОК-7	СТБ 1504-2004	ОМ А 14-12 С/П СП	5		


Спецификация элементов заполнения дверных проемов

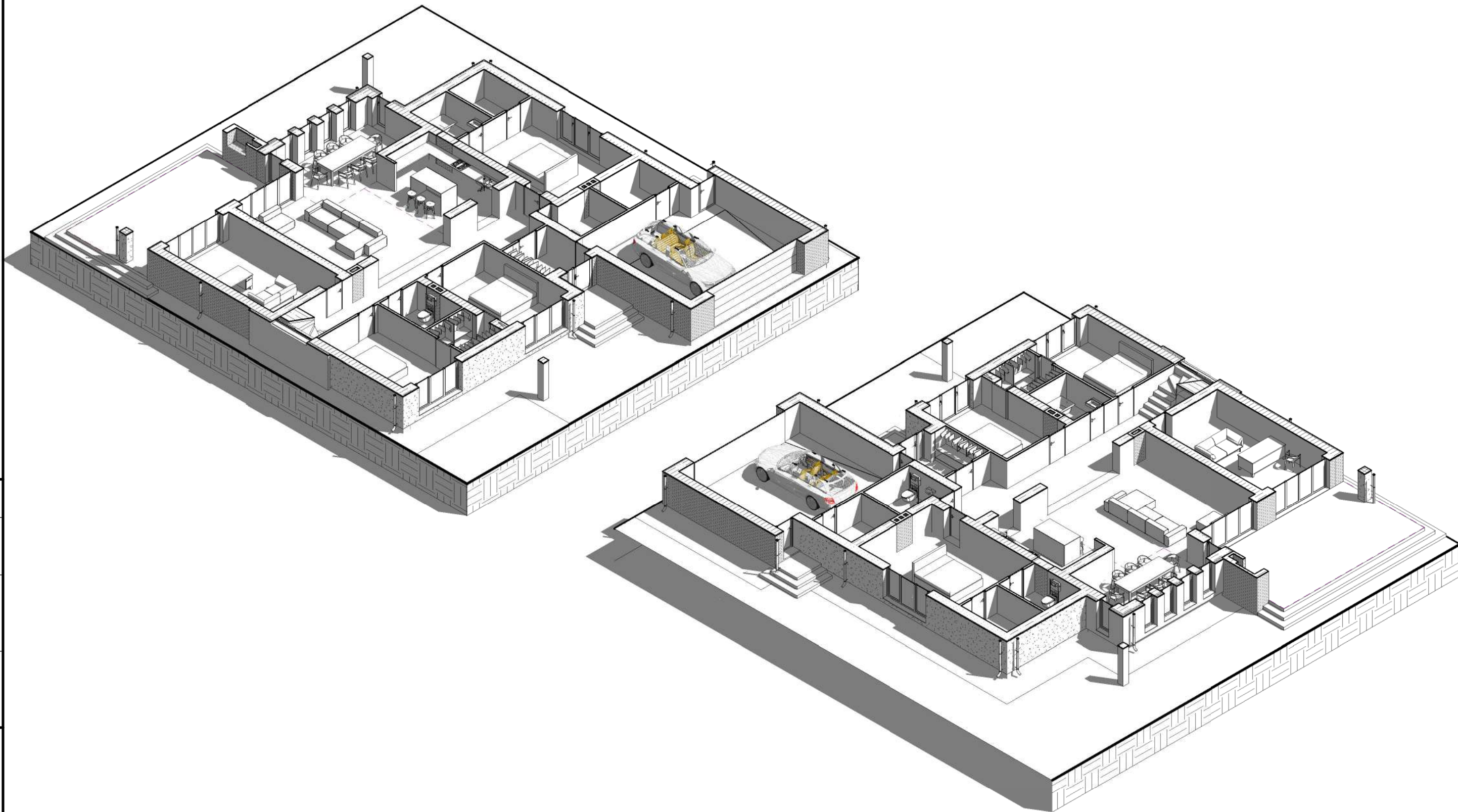
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Д-1	СТБ 2433-2015	ДН С Ч 21-14 СТБ 2433	1		
Д-2	СТБ 2433-2015	ДВ7 Д Г 21-10 В Л СТБ 2433	1		
Д-3	СТБ 2433-2015	ДВ1 Д Г 21-9 Л СТБ 2433	5		
Д-4	СТБ 2433-2015	ДВ1 Д Г 21-8 Л СТБ 2433	2		
Д-5	СТБ 2433-2015	ДВ1 Д Г 21-8 СТБ 2433	2		
Д-6	СТБ 2433-2015	ДВ6 Д Г 21-8 СТБ 2433	1		
Д-7	СТБ 2433-2015	ДН С Г 21-9 СТБ 2433	1		
Д-8	СТБ 2433-2015	ДВ6 Д Г 21-8 Л СТБ 2433	1		
Д-9	СТБ 2433-2015	ДВ1 Д Г 21-7 СТБ 2433	2		сдвижная

Спецификация ворот

ВР-1	СТБ 2442-2007	СП Э Г 5000x2750 СТБ 2442-2007	1		
------	---------------	--------------------------------	---	--	--


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

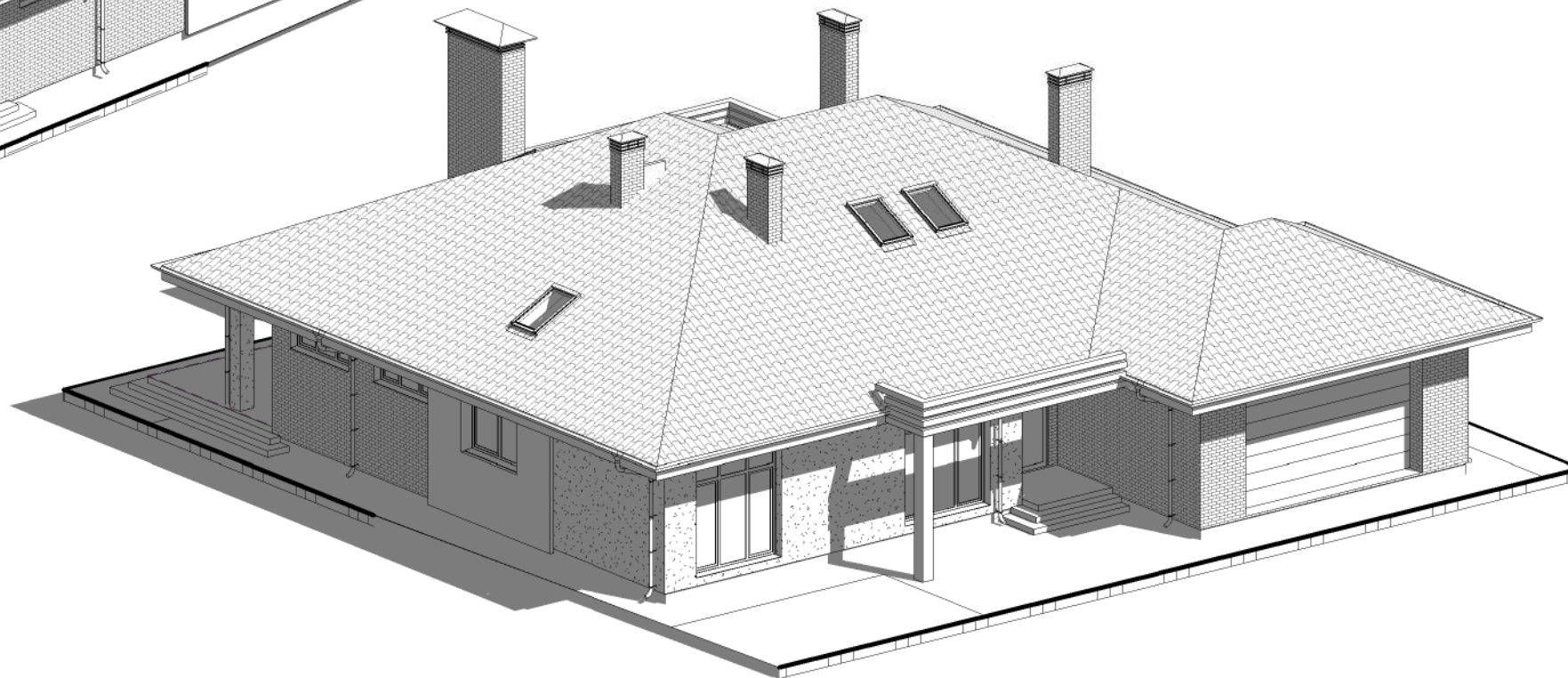
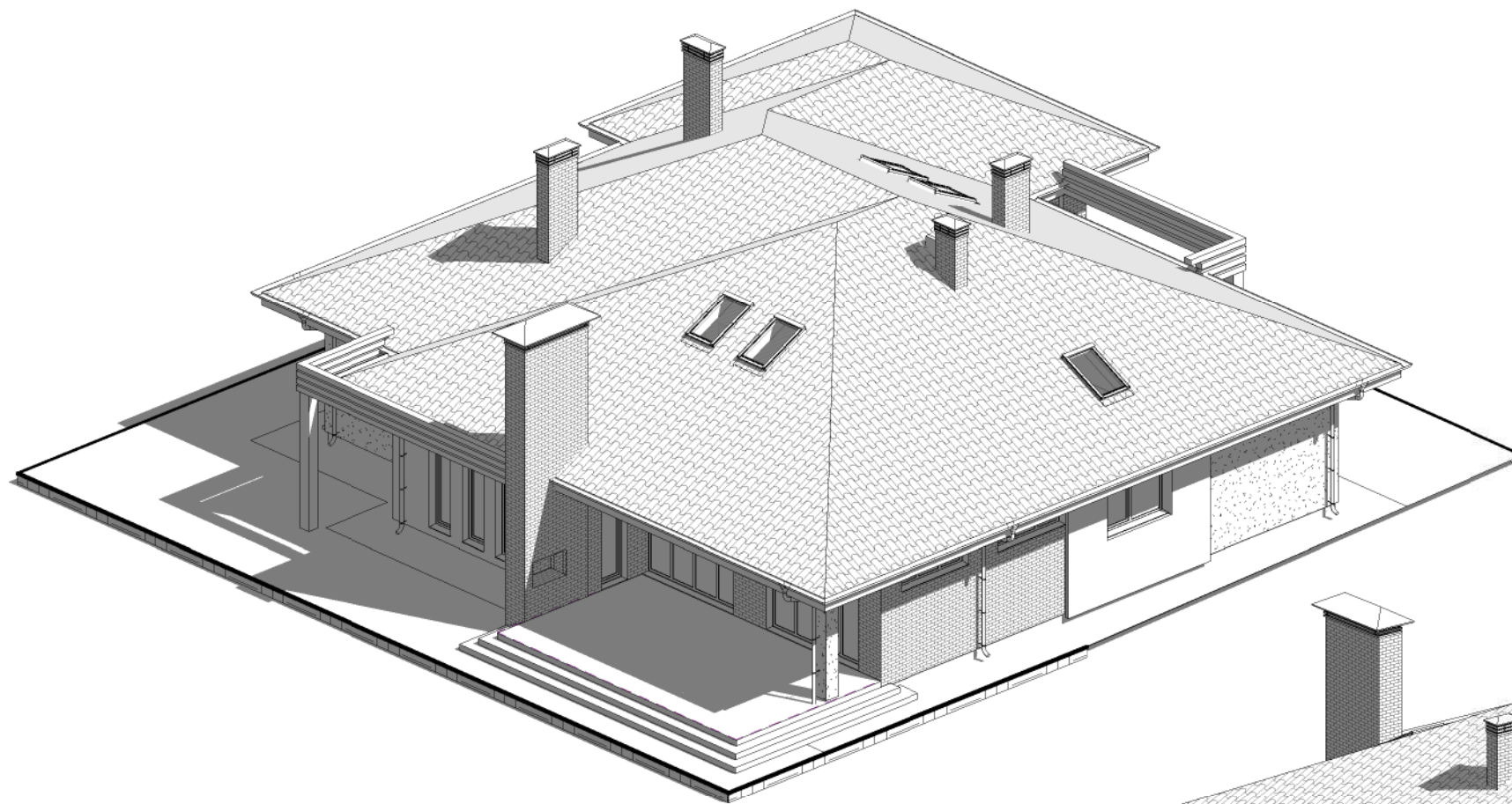
						01-01-2020-АР				
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шарпило				05.20			А	14	
Разраб.	Шарпило				05.20	Маркировочный план 1-го этажа и чердачного пространства. Спецификация элементов заполнения оконных, дверных проемов, ворот.		 ИП ШАРПИЛО А.В.		



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	15	
Разраб.		Шарпило			05.20	Аксанометрия 1-го этажа вид 1, 2			



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

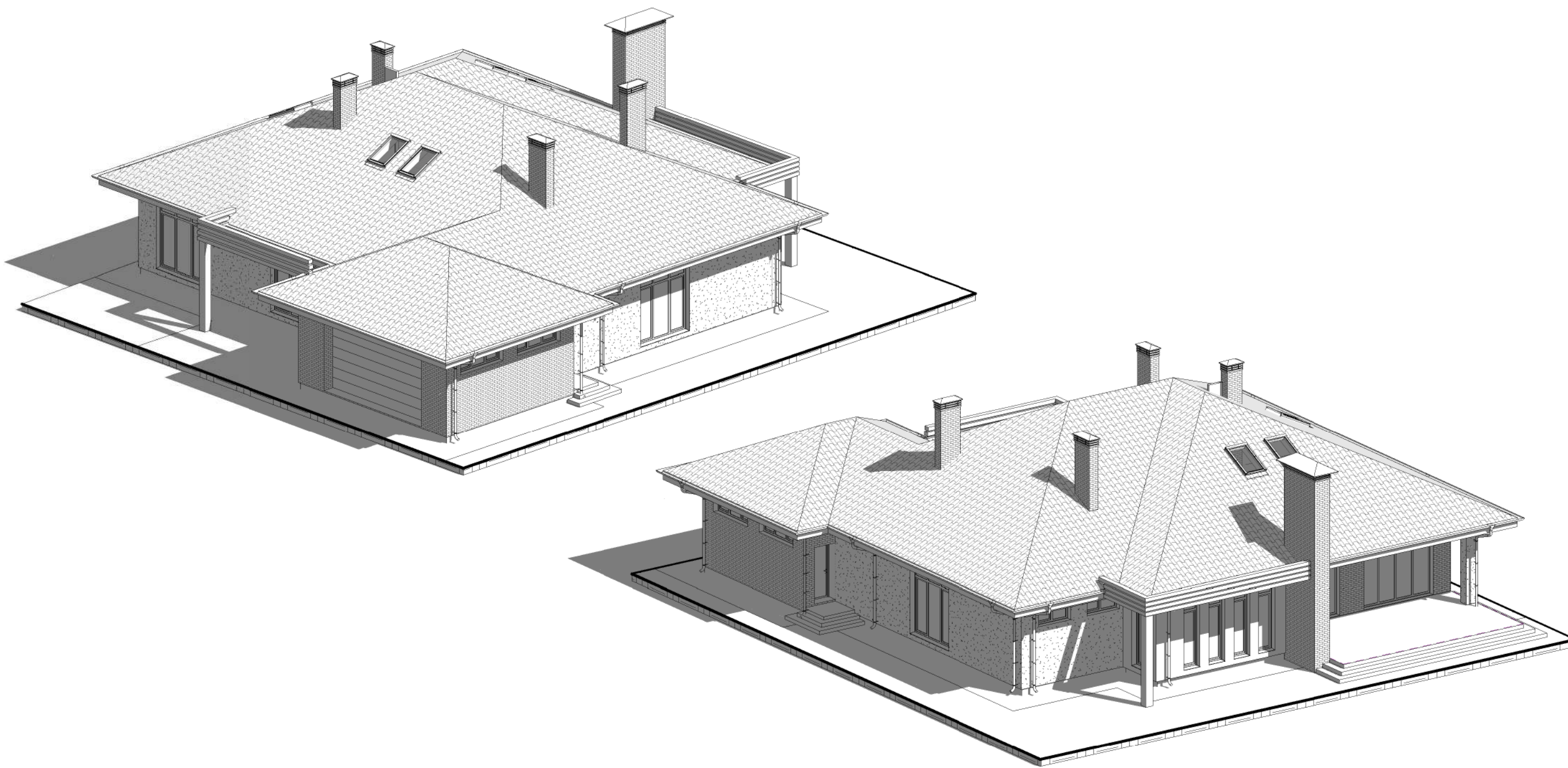
						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шарпило				05.20		А	16	
Разраб.	Шарпило				05.20	Аксанометрия дома вид 1,2			


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	17	
Разраб.		Шарпило			05.20				
						Аксанометрия дома вид 3,4	 ИП ШАРПИЛО А.В.		

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	18	
Разраб.		Шарпило			05.20	Перспектива			

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	19	
Разраб.		Шарпило			05.20	Перспектива			

Согласовано



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	20	
Разраб.		Шарпило			05.20	Перспектива			

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-01-2020-AP			
						Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Минский р-н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шарпило			05.20		А	21	
Разраб.		Шарпило			05.20				
						Перспектива	